

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 京成本線 お花茶屋駅 2分

お花茶屋駅徒歩2分 曳舟川親水公園通り沿いの1階路面！

【造作無償】居酒屋居抜き 曳舟川親水公園すぐ！

是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

建物名称	第三都ビル		
所在地	東京都葛飾区お花茶屋1丁目20-2		
階数	1階	坪数	10.98坪

## 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	210,000円	管理費	20,000円
看板使用料	0円		
保証金	3ヶ月分	償却	1ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	0円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

## 店舗情報

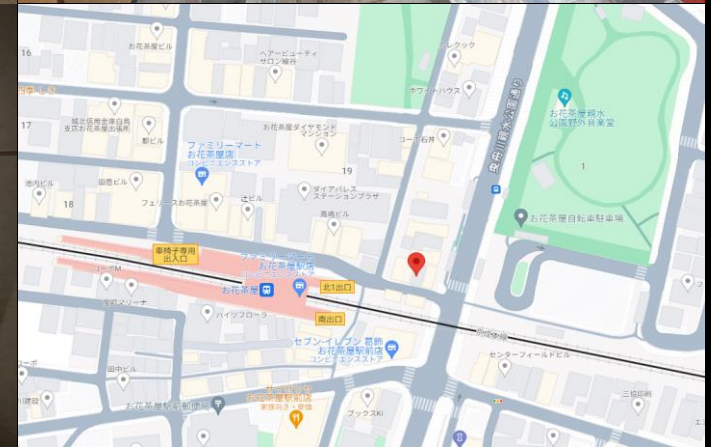
前業態	居酒屋	営業年数	10年間
閉店理由	高齢の為	引渡時期	即日

## インフラ状況

ガス容量	不明	水道容量	確認中mm
電灯	60A	動力	現地確認A

## 備考

※家賃保証会社加入要  
 ※指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 ※匂い・煙の強い業態不可



店舗ナビ株式会社  
 Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:080-1293-9137

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



## 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

## 取引態様

代理